

## Vorschuss für die Erstwohnung

### Arbeitnehmer/in des Privatsektors

Unter Vorschüssen versteht man die Auszahlung eines Teils der persönlichen Rentenposition vor Erfüllen der Voraussetzungen für die Auszahlung der Rentenleistungen. Diese Vorschüsse dienen als Rückerstattung der **Ausgaben für den Kauf, den Bau oder die Renovierung der Erstwohnung für Sie selbst oder Ihre Kinder.**

 <b>Voraussetzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Mitgliedschaft in einer Zusatzrentenform seit mindestens acht Jahren</li> </ul> <p><b>Hinweise:</b> Unter der Erstwohnung versteht man die Wohnung, die als meldeamtlicher Wohnsitz eingetragen ist. Sollte die gegenständliche Wohnung noch nicht als meldeamtlicher Wohnsitz eingetragen sein, muss ihn das Mitglied innerhalb von 18 Monaten in die Gemeinde ummelden, in der sich die Wohnung befindet.</p>		
 <b>Leistungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Bis zu <b>75%</b> der angereiften persönlichen Rentenposition auf Grundlage der eingereichten Dokumente</li> </ul> <p>Der beantragte Vorschuss darf nicht über den effektiv getätigten und dokumentierten Ausgaben liegen.</p>		
 <b>Wie wird das Ansuchen gestellt?</b>	<p>Das auf der Webseite des Zusatzrentenfonds zur Verfügung gestellte Formular muss ausgefüllt und gemeinsam mit folgenden Dokumenten eingereicht werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Für den Kauf:</b> Notorietätsakt</li> <li>&gt; <b>Für den Bau:</b> Ersatzerklärung des Notorietätsaktes, um den Bau der Erstwohnung zu bescheinigen</li> <li>&gt; <b>Für die Renovierung:</b> Bescheinigung über die ausgeführten Bauarbeiten, die durch Art. 3, Abs. 1, Buchst. a, b, c und d des Einheitstextes über die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen im Bauwesen gemäß Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 380 vom 6. Juni 2001 genehmigt wurden.</li> </ul> <p><b>Wichtig:</b> Auf dem Formular Ihres Zusatzrentenfonds sind alle Dokumente angegeben, die Sie für einen Vorschuss einreichen müssen.</p>		
 <b>Besteuerung</b>	<b>Bis zum 31.12.2000</b> Getrennte Besteuerung auf die Besteuerungsgrundlage <sup>1</sup>	<b>Vom 01.01.2001 bis 31.12.2006</b> Getrennte Besteuerung auf die Besteuerungsgrundlage <sup>2</sup>	<b>Ab 01.01.2007</b> 23% auf die Besteuerungsgrundlage <sup>3</sup>
 <b>Fristen für die Auszahlung</b>	<p>Die Fristen für die Auszahlung der Leistungen ab dem Erhalt des vollständig und fehlerfrei ausgefüllten Ansuchens werden vom jeweiligen Zusatzrentenfonds festgelegt. Bitte lesen Sie hierfür die Dokumentation Ihres Zusatzrentenfonds.</p>		
 <b>Anmerkungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Man kann auch im selben Jahr mehrere Ansuchen stellen. Hierbei muss die vorgegebene Höchstgrenze beachtet werden.</li> <li>&gt; Der als Vorschuss ausgezahlte Betrag reduziert die persönliche Rentenposition und somit auch die zukünftige Zusatzrentenleistung.</li> <li>&gt; Es werden keine Ansuchen zur Tilgung von Darlehen akzeptiert.</li> <li>&gt; Sollten Finanzierungsverträge vorliegen (Fünftelregelung), kann die gesamte Leistung übertragen werden.</li> </ul>		

<sup>1</sup> Unter Besteuerungsgrundlage versteht man den Betrag, der bis zum 31.12.2000 angereift ist, nach Abzug des Arbeitnehmerbeitrags unter 4% des Gehalts und des Abfertigungsanteils.

<sup>2</sup> Unter Besteuerungsgrundlage versteht man den Betrag, der zwischen dem 01.01.2001 und dem 31.12.2006 angereift ist, inklusive der Renditen und nach Abzug der nicht von der Einkommenssteuer abgezogenen Beiträge.

<sup>3</sup> Unter Besteuerungsgrundlage versteht man den Betrag, der ab dem 01.01.2007 angereift ist nach Abzug der bereits besteuerten Einkommen (nicht von der Einkommenssteuer abgezogene Renditen und Beiträge) und der Beiträge anstelle der Produktionsprämien.